



**NACIONALNI LABORATORIJ ZA
ZDRAVJE, OKOLJE IN HRANO**

CENTER ZA OKOLJE IN ZDRAVJE

Republika Slovenija

Evidenčna oznaka: 2940-09/1649-23/NP-4413375

MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

Povezava: 350-16/2023-2

ga. Breda Kralj

DAT: S:\COZL\... \OZHPTVOA \DZ23MZ_OPPN za pos.-stan. sosesko Lorgerjeva domačija II., Šmarje pri Jelšah_SMERNICE-4413375

Štefanova ul. 5

1000 LJUBLJANA

Maribor, 20. 6. 2023

ZADEVA: Smernice za OPPN za poslovno-stanovanjsko sosesko Lorgerjeva domačija II v Občini Šmarje pri Jelšah

Z dopisom št. 350-16//2023-2 ste nas 16. 6. 2023 zaprosili za smernice za OPPN za poslovno-stanovanjsko sosesko Lorgerjeva domačija II v Občini Šmarje pri Jelšah s stališča naše pristojnosti, varovanja zdravja ljudi (VZL) pred vplivi iz okolja.

Kot osnovo za izdelavo mnenja smo pregledali dokumentacijo na spletni strani občine:

- POBUDA ZA PRIPRAVO OPPN ZA POSLOVNO-STANOVANJSKO SOSESKO – LORGERJEVA DOMAČIJA II., občina ŠMARJE PRI JELŠAH, št.: 129/23, AD Arhitekturno delo Aleksandra Dobrotinšek Trateški s.p., Celje, junij 2023 s prilogami (OPPN)

Na podlagi 41. člena Zakona o urejanju prostora, Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O (ZUreP-3) nosilci urejanja prostora na poziv občine podajo podrobnejše usmeritve za načrtovanje predvidenih prostorskih usmeritev.

Značilnosti plana:

Območje obravnave se nahaja v osrednjem delu naselja Šmarje pri Jelšah med mestno krajevno cesto 407 241 (Lorgerjeva ulica) in javno potjo 599021 (Lorgerjeva ulica) na severu in vzhodu ter obstoječim vodotokom in javno potjo JP 599022 (Lorgerjeva ulica) na zahodu. V severnem delu območja je obstoječe delno urejeno parkirišče.

Območje OPPN obsega parcele oziroma njihove dele: 219/4, 219/17, 219/18, 219/27, 219/30, k.o. Šmarje pri Jelšah (1200). Velikost območja OPPN znaša ca 0,76 ha. Območje OPPN se nahaja v enotah urejanja prostora z oznako EUP ŠM01 in ŠM03, v podenotah urejanja prostora podEUP 01/2, 03/2 in 03/4. Opredeljena namenska raba prostora je SS (stanovanjske površine), SB (stanovanjske površine za posebne namene) in CU (osrednja območja centralnih dejavnosti). Območje OPPN se ne nahaja na vodovarstvenem območju.

Na severni in severovzhodni strani območje OPPN meji z območjem s PNRP CU, na vzhodni, južni in zahodni strani pa z območjem s PNRP SS.

Podrobnejše usmeritve:

Na osnovi pregleda zgoraj navedene dokumentacije ugotavljamo, da je treba, s stališča varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, za OPPN za poslovno-stanovanjsko sosesko Lorgerjeva domačija II v Občini Šmarje pri Jelšah upoštevati naslednje usmeritve:

- obravnavano območje CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, se v skladu z 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2) razvrsti v III. stopnjo varstva pred hrupom (SVPH);
- obravnavano območje SS – stanovanjske površine, se v skladu z 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2) razvrsti v II. stopnjo varstva pred hrupom (SVPH);
- obravnavano območje SB – stanovanjske površine za posebne namene, se v skladu z 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2) razvrsti v II. stopnjo varstva pred hrupom (SVPH);
- prezračevalne, ogrevalne in hladilne naprave, ki so lahko pomemben vir hrupa, je treba umestiti na ali v objekte tako, da pri najbližjih sosednjih stavbah z varovanimi prostori ne bodo povzročali prekomernih ravni hrupa;
- na območju ni dovoljeno umeščanje objektov oz. dejavnosti, ki so lahko pomembni viri emisij v zrak;
- strehe objektov se naj uredijo tako, da je na njihovo površino možno namestiti kolektorje za toplo vodo ali panele za pridobivanje električne energije, ki jih je treba prioriteto uporabljati za lastne potrebe;
- s stališča ohranjanja kakovosti zunanjega zraka, se naj za ogrevanje in hlajenje objektov v čim večji meri uporabljajo obnovljivi viri energije (sonce, voda, zrak, geotermalna energija) ali elektrika in zemeljski plin oz. lesna biomasa v skupni kotlovnici; uporaba lesne biomase se načrtuje le, če se hkrati načrtuje tudi njena uporaba v sodobnih napravah v skladu z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 46/19 in 44/22 – ZVO-2);
- s stališča svetlobnega onesnaženja je treba javno razsvetljavo in zunanjo razsvetljavo objektov na območju OPPN prilagoditi zahtevam Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2) in zagotoviti, da mejne vrednosti svetlobnega sevanja na oknih varovanih prostorov ne bodo presežene;
- za predvidene objekte in sosednje stavbe z varovanimi prostori je treba s primerno umestitvijo v prostor zagotoviti minimalne čase osončenja bivalnih prostorov, kot to zahteva veljavni OPN, oz. vsej eno uro za en bivalni prostor dne 21. decembra;
- za območje je treba, v skladu Pravilnikom o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/06, 41/08, 28/11, 88/12 in 44/22 – ZVO-2), zagotoviti oskrbo objektov s skladno zdravstveno ustrezno pitno vodo;

- predvideti je potrebno ločen sistem odvajanja odpadnih voda za komunalne in padavinske odpadne vode ter njihovo odvajanje v skladu z zahtevami veljavnih predpisov – Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2 in 75/22);
- na območju bodo predvidoma nastajali komunalni odpadki in v manjšem obsegu nevarni odpadki, za katere je treba poskrbeti za ustrezno zbiranje in predajanje pooblaščenim prevzemnikom odpadkov;
- na območju je treba zagotoviti ustrezen delež zelenih površin ter površin za igro otrok na prostem v skladu s 5. in 19. členom OPN.

Mnenje sestavila:

Matjaž Roter, inž. grad.

dr. Nataša Belšak Šel, univ. dipl. inž. kem. tehnol.

ENOTA ZA PVO:

Vodja:

dr. Nataša Belšak Šel, univ. dipl. inž. kem. tehnol.